

Số: 04.../TB-THADS-KV12

Lâm Đồng, ngày 01... tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân
khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng).*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng
4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng)*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1049/TB – THADS ngày 03 tháng
6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) .*

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với
nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh
Lâm Đồng), địa chỉ: Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để
đảm bảo thi hành án như sau:

Thửa đất số 629/760m², 630/672m², 632/672m², tờ bản đồ số:3, mục đích sử
dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 713134 , số vào sổ cấp giấy chứng
nhận: CH01283 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 19/9/2013 đứng tên bà
Lương Thị Thanh Phương. Nay là thửa 355/749.9m², 356/649.0m², 357/623.0m², tờ 74
theo BĐPM. Như vậy, diện tích đo đạc thực tế giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất là 82.1m².

* Vị trí: 2

* Tù cận thửa đất nói trên:

- Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Hà, ông Lê Văn Măng
- Tây giáp đất ông Lương Thái Hùng
- Nam giáp đất ông Huỳnh Văn Bự
- Bắc giáp đất ông Lê Thanh Hoà

* Hiện trạng trên đất: đất trống. Đất không có lối đi

Tài sản nói trên tọa lạc tại: thôn Bình An, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc
(Có hồ sơ, biên bản kê biên kèm theo).

Kết quả thẩm định giá tài sản: 388.205.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, hai trăm lẻ năm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) Chấp hành viên quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng), địa chỉ: Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thông Thị Kiến